



Algemene huurvoorwaarden appartement Casa Fabulosa te Dénia

Toepassing

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op de reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot het appartement Casa Fabulosa staande en gelegen aan de Calle Castor 6, Bloque 4, Escalera 8, Tercera Planta, Puerta D, 03700 Dénia, Alicante.

In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip “huurder” verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van het appartement.

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht (voorafgaande) verwijzing naar eventuele voorwaarden van de huurder of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar de huurder verwijst of die door de huurder worden gebruikt van de hand.

Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk met ons overeengekomen.

Artikel 1 – Reserveringen

- a. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 25 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn ook niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijde – zonder opgave van redenen – een reservering te weigeren.
- b. Nadat wij de reservering hebben ontvangen en deze door ons is geaccepteerd, sturen wij binnen vijf dagen een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
- c. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen. Bij het nalaten van deze melding kunt u geen beroep op de reservering meer doen, deze is komen te vervallen.
- d. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de tijdelijke verhuur van het appartement voor recreatief gebruik.

Artikel 2 – Betaling

- a. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
 - 30% aanbetaling binnen 7 dagen na de factuurdatum.
 - Restant bedrag, inclusief borg, uiterlijk 1 maand voor aankomst.
- b. Betalingen dienen te geschieden door overboeking naar IBAN: NL73RABO038 54 88 769 t.n.v. M.A. Vogelenzang e/o R. Terlouw onder vermelding van het factuurnummer.
- c. Door het voldoen van de (aan)betaling bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen huurperiode.
- d. Bij niet tijdige betaling, zoals omschreven onder a van dit artikel bent u onmiddellijk na verloop van de betaaltermijn termijn zonder dat ingebrekestelling nodig is in verzuim. In dat geval behouden wij ons het recht voor om uw reservering te annuleren, waarbij aanspraak wordt gemaakt op volledige betaling van de factuur en kunnen wij de overeenkomst te ontbinden.

Artikel 3 – Borgsom

- a. Bij huurder wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 300,-, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen lijden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen.
- b. De borgsom dient, zoals is reeds beschreven in artikel 2.a, samen met de betaling van de factuur te worden voldaan.
- c. In het geval de factuur inclusief de borgsom niet tijdig wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot het appartement te ontzeggen en is ook artikel 2 sub d van toepassing.
- d. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen (bijvoorbeeld schade aan inventaris, appartement en/of overige kosten) binnen 14 dagen na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet teniet gedaan.
- e. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige geleden schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.
- f. Het excessief verbruik van elektra en water, kan op nacalculatie aan de huurder in rekening worden gebracht. Dit wordt met de borg verrekend, waarna eventueel restant bedrag binnen 7 dagen door de huurder dient te worden voldaan.

Artikel 4 – Wijzigingen

- a. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre de gewenste wijzigingen worden geaccepteerd. In beginsel kunnen wijzigingen binnen 4 weken vóór aankomst niet worden toegestaan.

- b. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst de verblijfperiode wenst te wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld in artikel 5 van deze huurvoorwaarden. Onder andere verblijfperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfperiode.

Artikel 5 – Annulering

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per e-mail of whatsapp) te geschieden.

Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Annuleren is kosteloos mogelijk tot 4 maanden voor aankomst
- Betaling door de huurder 30% van het factuurbedrag exclusief borg) (het bedrag van de aanbetaling) tussen 4 maanden en 1 maand
- Betaling door de huurder 100% van het factuurbedrag exclusief borg bij annulering binnen 1 maand voor aankomst, dan krijgt de huurder geen restitutie

Artikel 6 – Ontvangst sleutel

- a. De huurder zal contactgegevens ontvangen van de persoon die de sleuteloverdracht verzorgt. Dit zal voor aankomst met de huurder worden gecommuniceerd.
- b. De huurder is nimmer gerechtigd de sleutel te dupliceren om welke reden dan ook. Mocht de huurder dat toch doen dan is de huurder een boete verschuldigd van € 500,- onverminderd de werkelijke kosten voor de vervanging van de sloten. De sleutel van het appartement wordt door ons in bruikleen aan de huurder ter beschikking gesteld. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is de huurder een bedrag verschuldigd van € 100,-
- c. Alle kosten die ontstaan doordat de huurder de woning niet op tijd oplevert, worden op de huurder verhaald. Goederen die worden aangetroffen na vertrek van de huurder, bewaren we een redelijke periode voor de huurder, maar we nemen hiervoor geen enkele verantwoording. Nasturen kan op kosten van de huurder.
- d. Wanneer de huurder en/ of overige gebruikers zich hebben buitengesloten van het appartement, wordt hiervoor € 60,- in rekening gebracht. Dit wordt verrekend met de terug storting van de borg.

Artikel 7 – Huisregels

- Inchecken vanaf 15.00 uur en uitchecken tot 10.00 uur.
- Roken is niet toegestaan in het appartement.
- BBQ en open vuur is niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Wij accepteren geen vrijgezellenfeesten en dergelijke evenementen.
- Vanwege de rust wordt het appartement niet verhuurd aan personen onder de 25 jaar.
- Geen alcohol en glaswerk in de gemeenschappelijke ruimtes, o.a. bij zwembaden.
- Geen handdoeken, kleding, etc. over het balkon hangen.

- Fitnessruimtes bij Portal 4 en Portal 5 geopend van 07.00 tot 22.00 uur.
- Verblijf van meer personen in het appartement dan bij de reservering is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van zes personen is nadrukkelijk niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Dit kan leiden tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van de huurgelden.
- Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van de (binnen)inventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor op het balkon.
- De huursom is exclusief eindschoonmaak, hiervoor wordt € 120,- per huurperiode in rekening gebracht en € 20,- p.p. voor bedlinnen en handdoeken. Dit zijn verplichte kosten.

Artikel 8 – Overmacht

Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

Artikel 9 – Aansprakelijkheid/ schade/ klachten

- a. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in het appartement volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden de huurder dan ook aan bij aankomst in het appartement om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en schades. Indien de huurder schades of gebreken constateert, meldt de huurder dit dan direct bij ons.
- b. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in het appartement.
- c. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van het appartement. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.
- d. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.
- e. Als de huurder een klacht heeft, moet dit direct door de huurder bij ons worden gemeld zodat we kunnen zoeken naar een oplossing. Mocht de huurder later alsnog een klacht willen indienen dan dient deze binnen 14 dagen na het verlaten van het appartement schriftelijk en gemotiveerd bij ons te worden ingediend.

Artikel 10 – Vertrek en eindschoonmaak

Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij het vertrek:

- De vaat schoon in de kast te zetten
- De afwasmachine en koelkast leeg achter te laten
- Etenswaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast en vriezer
- Vuilnisbakken te hebben geleegd
- De kussens van het tuinmeubilair binnen te plaatsen
- Eventuele breuk en/of schade te melden bij ons

Het appartement (bezem)schoon en netjes achter te laten. Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van het appartement kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan de huurder.

Artikel 11 – Toepasselijk recht

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 12 – Gevolgen van nietigheid of vernietigbaarheid

Indien een deel van deze algemene bepalingen nietig of vernietigbaar is, dan laat dit de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. In plaats van het vernietigde of nietige deel geldt alsdan als overeengekomen hetgeen op wettelijk toelaatbare wijze het dichtst komt bij hetgeen de huurder en wij overeengekomen zouden kunnen zijn, indien wij de nietigheid of de vernietigbaarheid gekend zouden hebben.

Versie april 2026

